

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск  
(место составления акта)

" 20 " января 20 17 г.  
(дата составления акта)  
08:15  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, физического лица**

№ 1-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Кармало-Аделяково, ул.  
Октябрьская, д. 2

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №1-ф от 10 января 2017 г. Плана проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями на 2017 г. утвержденный Распоряжением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1619-р от 30.11.2016 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/высшая проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/личная)

Макарова Олега Григорьевича, адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Кармало-Аделяково, ул. Октябрьская, д. 2

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 19 " января 20 17 г. с 11 час. 00 мин. до 11 час. 15 мин. Продолжительность 15 мин

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуальным предпринимателем по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня

(работных дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(а): Макаров Олег Григорьевич (заполняется при проведении высшей проверки)

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Самохвалова Татьяна Сергеевна - ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального

района Сергиевский Самарской области:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), пропавшего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертов организаций указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельств об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Ягункина Римма Андреевна - специалист администрации сельского поселения Кармало-Аделяково м. р. Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Кармало-Аделяково, ул. Октябрьская, д. 2 установлено: согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, полученной из филиала ФГБУ «ФКП федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области земельный участок, с кадастровым номером [REDACTED] площадью 3500 кв. м. внесен в государственный кадастр недвижимости 15.11.2003 г. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Границы не установлены в соответствии с требованием земельного законодательства. Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок отсутствуют. Также, согласно свидетельству о праве собственности на землю № 000196(САМ-31-00-05) от 18.06.1992 г., собственником земельного участка является Макаров Григорий Лаврентьевич-отец Макарова О.Г. После смерти отца, Макаров Олег Григорьевич документы не оформлял.

В ходе визуального осмотра земельного участка установлено: на земельном участке расположен жилой дом и иные надворные постройки. Земельный участок используется по назначению.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Кармало-Аделяково, с кадастровым номером 63:31:1207004:55 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении плановой проверки гражданин Макаров О.Г. уведомлен, уведомление вручено специалистом сельского поселения Кармало-Аделяково, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление №12 от 10.01.2017г.).

**По итогам проверки принято решение:**

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаакинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

Прилагаемые к акту документы: фототаблица на 2 л.

Подпись лиц, проводивших проверку: Симохвалова Т.С.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

✓ Макаров В.М. Сидоров В.  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность, руководителя, иного должностного лица  
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

02 2017 г.

[Подпись]  
(подпись)

Пометки об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,  
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ФОТОТАБЛИЦА**

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства  
от " 19 " января 2017 г. № 1-ф

Самохвалова Татьяна Сергеевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по  
управлению муниципальным имуществом м. р. Сергиевский

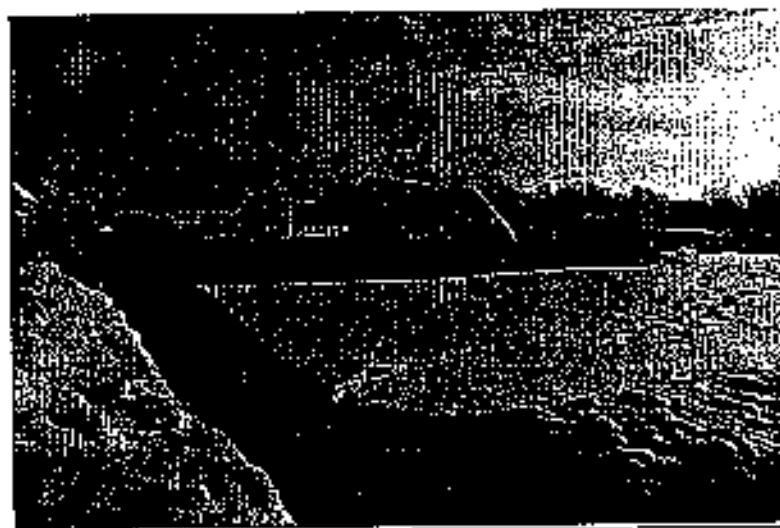
(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. специалиста)

Самарская область, Сергиевский район, с. Кармыло-Адапцово, ул. Октябрьская, д. 2

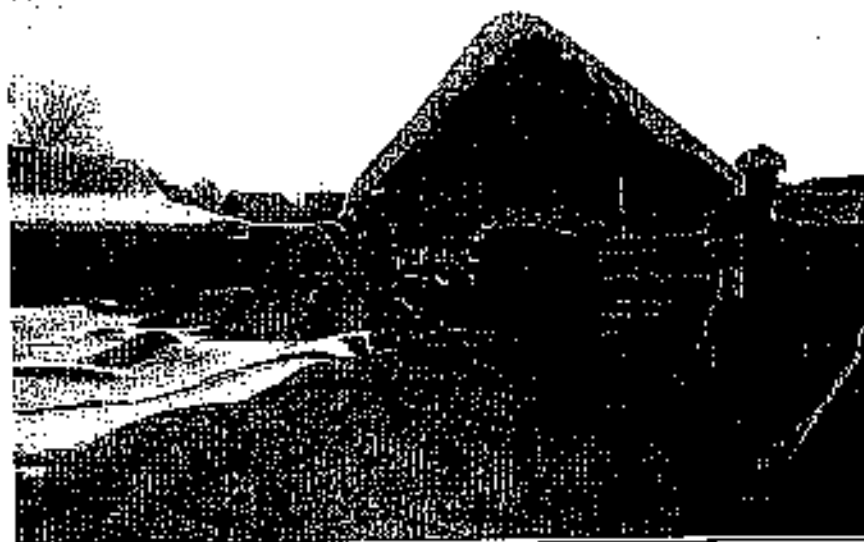
Фото №1.



фото №2



φωτο Νο3



φωτο Νο4



φωτο Νο5

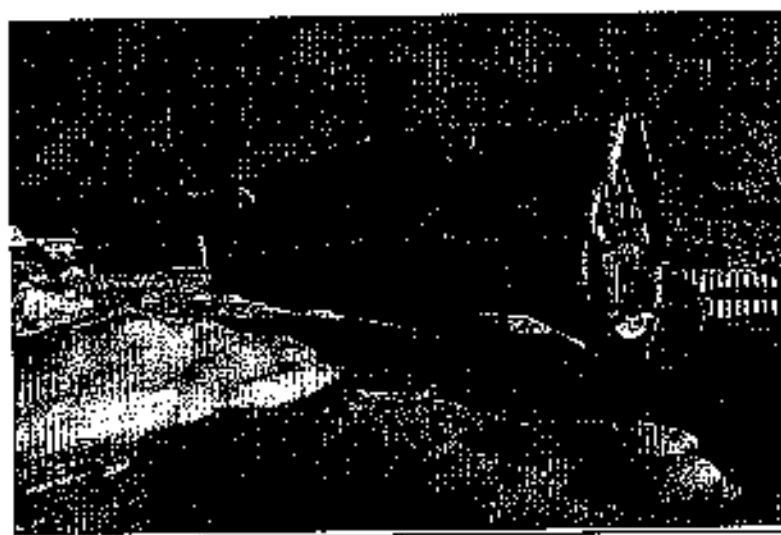


фото №6



фото №7

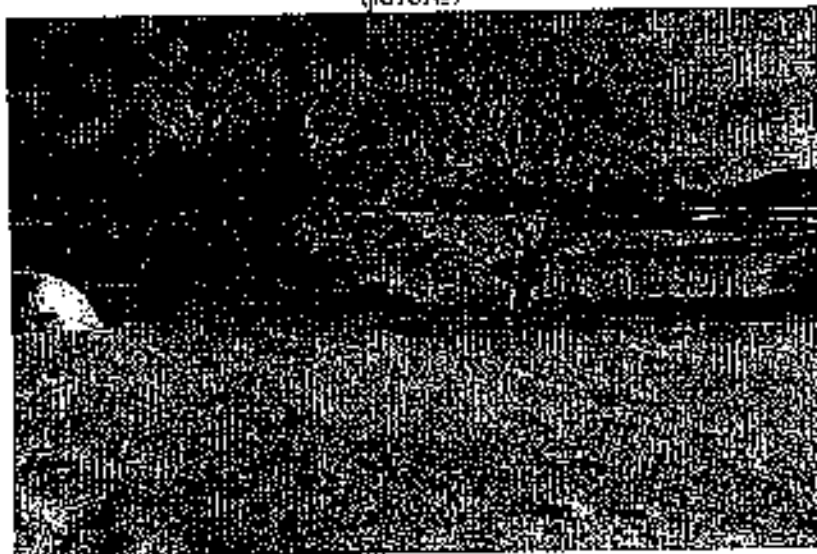


фото №8



Ведущий специалист отдела земельных  
отношений КУМИ м. р. Сергиевский

Т.С. Симохвалова